

ДОГОВОР № 18-18/МКД

о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

г. Казань

«16» 04 2018 г.

Некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан», в лице уполномоченного представителя Абузярова Айрата Рафаэлевича, действующего на основании доверенности от 31.12.2017 года № 30 именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью строительно-монтажное предприятие «Портал»**, являющееся членом саморегулируемой организации, в лице генерального директора **Ахметгараева Булата Ринатовича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые по тексту «Стороны», на основании протокола от 02.04.2018 г. № САР18040500001-ЕЗ заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется в установленные настоящим договором сроки выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее - объекты, работы) в соответствии с перечнем, видами и стоимостью работ согласно Приложению №1 к настоящему договору, с условиями настоящего договора, утверждённой и согласованной в установленном законодательством порядке проектной (сметной) документацией и Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2018 году, утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от «08» октября 2016 года № 729 (далее – Региональная программа, Краткосрочный план соответственно), а также выполнить гарантийное обслуживание объектов, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить их в порядке, установленном настоящим договором и законодательством.

1.2. Предмет настоящего договора, место проведения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615, и настоящим договором.

1.3. Функции Технического заказчика в рамках настоящего договора, в соответствии с Краткосрочным планом, осуществляют органы местного самоуправления муниципальных образований (далее – Технический заказчик), на основании соответствующих, заключенных договоров с Заказчиком. Строительный контроль в рамках настоящего договора осуществляется организацией, с которой Заказчиком заключен договор на осуществление строительного контроля.

2. Стоимость работ по договору и платежи

2.1. Стоимость работ по настоящему договору

2.1.1. Общая стоимость выполняемых работ на объекте по настоящему договору составляет: 504 802 452 (пятьсот четыре миллиона восемьсот две тысячи четыреста пятьдесят два) рубля 76 копеек, в том числе НДС – 77 003 763,98 рублей.

2.1.2. Стоимость работ по настоящему договору является твердой и определяется на весь срок исполнения договора. Стоимость работ по настоящему договору включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с надлежащим исполнением договора, в том числе расходы на доставку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, оплату коммунальных и других обязательных платежей.

2.1.3. Цена настоящего договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ. Цена настоящего договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ. Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения настоящего договора изменению не подлежат.

2.1.4. Настоящий договор является сделкой, совершенной под отлагательным условием – наличием источника финансирования настоящего договора. В соответствии со ст. 157 Гражданского кодекса Российской Федерации оплата работ по настоящему договору производится при наличии финансирования настоящего договора. Финансирование работ по настоящему договору производится по мере поступления взносов собственников помещений на счет Заказчика, а также средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Республики Татарстан и (или) местного бюджета в случаях, предусмотренных законодательством.

2.1.5. В случае отсутствия финансирования и невозможности выполнения обязательств по настоящему договору в установленные договором сроки, стороны освобождаются от ответственности в соответствии со п.1 ст. 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, при этом исполнение обязательств производится после поступления средств на счет Заказчика.

2.2. Платежи.

2.2.1. Источник финансирования по настоящему договору: средства фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с привлечением средств, полученных из иных источников, в порядке, установленном законодательством в соответствии с Краткосрочным планом.

2.2.2. Расчёты за выполненные по настоящему договору работы производятся согласно проектной (сметной) документации.

2.2.3. Оплата за выполненные работы производится на основании актов приемки выполненных работ по унифицированной форме первичной учетной документации № КС-2 (далее – акт по форме КС-2), подписанных сторонами договора и согласованных с органом местного самоуправления, исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, осуществляющим функции республиканского государственного жилищного надзора, организацией, осуществляющей строительный контроль на основании договора на осуществление строительного контроля, заключенного с Заказчиком, лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме, а также справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме первичной учетной документации № КС-3, согласованной сторонами настоящего договора, счетов-фактур и счетов на оплату. Акты по форме КС-2 принимаются к оплате Заказчиком после предоставления сканированных копий согласно пункту 7.1.19. настоящего договора. При этом оплата денежными средствами производится по мере поступления средств на счет Заказчика в пределах стоимости настоящего договора.

2.2.4. Заказчик вправе предоставить Подрядчику аванс в размере не более чем 30 % стоимости соответствующего вида работ по настоящему договору. Аванс погашается пропорционально предоставляемому выполнению в течение года или полностью по предоставлению актов по форме КС-2 на сумму аванса на выбор Заказчика. Неотработанная сумма аванса подлежит возврату на счет Заказчика в течение 7 дней с момента получения Подрядчиком требования от Заказчика.

2.2.5. Объёмы работ, не предусмотренные настоящим договором, проектной (сметной) документацией и (или) не соответствующие по качеству требованиям СНиП, ГОСТ и иных нормативных документов, к оплате не принимаются.

2.2.6. Обязательства по настоящему договору считаются исполненными после выполнения всех обязательств по настоящему договору и подписания сторонами акта сверки.

Акт сверки направляется Подрядчиком в адрес Заказчика в течение 5 рабочих дней после окончательной оплаты по настоящему договору (окончательного расчета). В случае не предоставления подписанного Подрядчиком акта сверки Заказчику в течение 30 календарных дней, данные акта сверки, подписанного Заказчиком в одностороннем порядке, считаются подтвержденными (завизированными) Подрядчиком.

2.2.7. Расчеты за выполненные работы в счет средств резерва на непредвиденные работы и затраты в актах о приёме выполненных работ расшифровываются и оплачиваются Заказчиком в соответствии с установленным процентом согласно п.4.96 МДС 81-35.2004 в пределах суммы, предусмотренной сводным сметным расчётом.

2.2.8. Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительной организации определяется расчетами, с учётом обосновывающих документов, в пределах сметного лимита.

2.2.9. Расчеты между Заказчиком и Подрядчиком по дополнительным затратам при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время производятся по процентам, утвержденным в сводном сметном расчете, согласно ГСНр 81-05-02-2001.

2.2.10. Финансирование осуществляется путем перечисления денежных средств на лицевой счет Подрядчика, открытый в ПАО «Ак Барс Банк». Датой платежа считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.2.11. Объем выполненных работ принимается к оплате и включается в отчетность в пределах предусмотренной договором стоимости, указанной в п.2.1.1. настоящего договора.

2.2.12. Выполненные Подрядчиком объемы работ оплачиваются в размере принятых Заказчиком объемов работ за вычетом суммы погашаемого аванса, а также начисленных неустоек (штрафы, пени) по настоящему договору.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы по настоящему договору должны быть выполнены в соответствии с Графиком производства работ (Приложением № 2), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Сроком начала выполнения работ является дата подписания настоящего договора.

3.3. Срок исполнения обязательств Подрядчика по настоящему договору: 01.12.2018.

3.4. Сроки выполнения работ по настоящему договору по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема выполняемых работ по настоящему договору по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) недопуска собственниками помещений в многоквартирном доме Подрядчика к выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком настоящего договора;

в) приостановка выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

4. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчиком

4.1. В случае предоставления Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору банковской гарантией при изменении сроков выполнения работ по настоящему договору по соглашению сторон Подрядчик обязан продлить срок действия

банковской гарантии, который должен превышать срок выполнения работ по настоящему договору не менее чем на 60 дней.

4.2. В случае отзыва лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта Подрядчик обязан заменить банковскую гарантию и в течение 10 рабочих дней после наступления указанных обстоятельств предоставить её Заказчику.

5. Управление договором

5.1. Интересы Заказчика по управлению настоящим договором представляет уполномоченный представитель Абузяров Айрат Рафаэлевич, действующий на основании доверенности от 31.12.2017 года № 30, который с момента заключения настоящего договора принимает непосредственное участие в регулировании строительной и ремонтной деятельности по объекту, формирует штат представителей, выполняющих строительный контроль (контроль за производством работ) по настоящему договору, а также уполномоченных лиц, осуществляющих контроль за ходом исполнения договора.

Интересы Подрядчика по настоящему договору представляет, генеральный директор **Ахметгараев Булат Ринатович**, действующий на основании Устава.

5.2. Подрядчик при исполнении настоящего договора по согласованию с Заказчиком вправе привлечь третьих лиц, обладающих необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных законодательством, являющиеся членами саморегулируемой организации, имеющее сертификаты, либо другие документы, подтверждающие их право на выполнение данного вида работ, и также соответствующие иные установленным требованиям. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств третьими лицами.

5.3. Все действия и взаимодействия при исполнении настоящего договора осуществляются сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться в Журнале производства работ, который постоянно находится на объекте.

5.4. Подрядчик и его полномочные представители обязаны по приглашению Заказчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с выполнением работ на объекте. О предстоящем факте проводимого совещания Заказчик уведомляет Подрядчика путём направления заказного письма, телефонограммы, телеграммы, факсимильной связи или электронной почты за 1 (один) рабочий день до даты проведения совещания.

6. Проектная документация

6.1. Проектная документация, утвержденная Техническим заказчиком, уполномоченным Заказчиком на основании договора, согласованная организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, определяющая объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и смета, передается Подрядчику Техническим заказчиком, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора.

6.2. Заказчик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии требованиями законодательства, в т.ч. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.3. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются нормативно-техническими документами, обязательность применения которых определяется законодательством Российской Федерации.

7. Исполнение работ по настоящему договору.

7.1. Обязательства Подрядчика:

Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик принимает на себя следующие обязательства:

7.1.1. Выполнить работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего договора, в соответствии с проектной (сметной) документацией и Приложениями №1 и №2 к настоящему договору, с применением своих материалов, оборудования и инструментов и сдать объекты, пригодные к эксплуатации, в срок, установленный в п.3.3 настоящего договора.

7.1.2. Обеспечить качество выполнения всех работ в соответствии с утвержденной проектной (сметной) документацией, действующей нормативно-технической документацией, обязательной при выполнении работ по настоящему договору, условиями настоящего договора и, Краткосрочным планом.

7.1.3. В течение 10 дней с момента заключения настоящего договора обеспечить регистрацию договора в исполнительном органе государственной власти Республики Татарстан, осуществляющего функции республиканского государственного жилищного надзора.

7.1.4. В течение 10 дней после заключения настоящего договора установить на объекте информационные щиты с указанием наименования объекта, названия подрядной организации, названия Технического заказчика, фамилии, должностей и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, представителя организации, осуществляющей строительный контроль на основании договора на осуществление строительного контроля, заключенного с Заказчиком, представителя Технического заказчика, сроков начала и окончания работ.

7.1.5. До начала производства работ согласовать с Техническим заказчиком, образцы строительных материалов для улучшенной отделки, утеплителей всех видов, изделий для заполнения оконных и дверных проемов, кровельных материалов, сантехники, а также представить для согласования от производителей или поставщиков материалов, оборудования и инвентаря сертификаты.

7.1.6. В течение 10 календарных дней после подписания настоящего договора назначить своего ответственного исполнителя, имеющего право производить работы на объекте и обеспечивать получение согласований и разрешений на производство работ.

7.1.7. С момента заключения настоящего договора и в период выполнения работ по настоящему договору обеспечить выполнение требований законодательства, в том числе требований миграционного законодательства, экологической, антитеррористической безопасности, сохранения объектов культурного наследия, мероприятий по охране зеленых насаждений и земли, Правил благоустройства соответствующего муниципального образования, действующих на момент выполнения работ по настоящему договору.

7.1.8. Обеспечить выполнение на объекте мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, обязательной при выполнении работ по настоящему договору и требованиями законодательства в указанной сфере.

7.1.9. При производстве работ обеспечить нахождение работников на объекте в специальной одежде, соответствующей установленным требованиям, с указанием фирменного наименования Подрядчика. Обеспечить на объекте наличие работников, имеющих высшее или среднее профессиональное образование соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов.

7.1.10. Сообщать Заказчику об обнаруженных в ходе выполнения работ, не учтенных в технической документации работах и в связи с этим необходимости проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости. Подрядчик, не выполнивший указанной обязанности, лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков. По результатам рассмотрения предложений Подрядчика о дополнительных работах и увеличении сметной стоимости Заказчик вправе с учетом требований законодательства согласиться с предложениями Подрядчика частично или полностью либо отклонить их.

7.1.11. С момента начала работ до их завершения вести Журнал производства работ, в котором отражать весь ход производства работ, иную исполнительную документацию согласно действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и иным нормам законодательства, в зависимости от вида выполняемых работ. Обеспечить сохранность журнала производства работ, журнала авторского надзора и других документов в течение срока, установленного законодательством.

7.1.12. Оформлять в случаях, предусмотренных законодательством, ордер на производство земляных работ и обеспечить его закрытие (продление в установленных законодательством случаях).

7.1.13. Возвести собственными силами на территории объекта временные сооружения, в том числе осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций и оплачивать коммунальные услуги на период выполнения работ на объекте.

7.1.14. Проводить строительный контроль в установленном законодательством порядке. Осуществлять входной контроль проектной (сметной) документации. Организовать мероприятия по составлению проекта производства работ, разработать проект производства работ.

7.1.15. Вести лабораторный контроль по качественным характеристикам применяемых материалов в лабораториях, прошедших метрологическое освидетельствование и оснащённых средствами измерений и испытательным оборудованием, позволяющих определять качество конкретных строительных материалов и работ.

7.1.16. Организовать уборку объекта и примыкающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, обеспечить вывоз строительного мусора с площадки в течение всего периода проведения работ. Содержать объект при выполнении работ по настоящему договору в надлежащем санитарном состоянии.

7.1.17. Установить ограждение мест производства работ с момента начала работ до принятия объекта приёмочной комиссией Заказчика, обеспечить и содержать за свой счет охрану объекта и имущества, в том числе нести коммунальные расходы. Осуществлять охрану объекта, материалов и конструкций от начала работ до приемки Заказчиком объекта по акту приемки законченного капитальным ремонтом объекта. До подписания акта приемки законченного капитальным ремонтом объекта Подрядчик несет ответственность за риск случайного уничтожения или повреждения объекта.

7.1.18. Немедленно письменно известить Заказчика, Технического заказчика и до получения от них указаний, приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности ремонтируемого объекта, либо создающих невозможность завершения работ в установленный срок. Приостанавливать работы на объекте при выявлении факта принятия неверных технических решений в проекте, несоблюдения действующих СНиПов (СП). В случае выполнения строительно-монтажных работ на объекте с отклонениями от принятых проектных решений по собственной инициативе, но с соблюдением действующих СНиПов (СП), обязан уведомить Заказчика, Технического заказчика о необходимости вызова проектной организации на объект для совместного принятия решений о дальнейшем ходе выполнения работ и оплачивать проектной организации корректировку проектной (сметной) документации за счет собственных средств.

7.1.19. Представлять Заказчику (уполномоченному представителю) ежемесячно справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, акты по форме КС-2 в электронном формате html путем загрузки в информационно-аналитическую систему «Управление капитальным строительством» и обеспечить их согласование в указанной системе с организацией, осуществляющей строительный контроль на основании договора с Заказчиком, с последующим предоставлением первичной документации (КС-2, КС-3, с/ф) на бумажном носителе и согласованных с представителями Заказчика, с органом местного самоуправления, исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, осуществляющим функции республиканского государственного жилищного надзора, организацией, осуществляющей строительный контроль на основании договора с Заказчиком, организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений, приложением счетов-фактур, счетов на оплату, товарных накладных согласованных представителем Заказчика, актов приема-передачи материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже оборудования (в т.ч. металлолом). Одновременно направлять отсканированные копии

первичной документации (КС-2, КС-3, с/ф), подписанные Заказчиком, на адрес электронной почты fond.tatar@yandex.ru».

Предоставлять организации, осуществляющей строительный контроль, исполнительные схемы, накладные на приобретение материальных ресурсов с отметкой ГУП «АГЗ РТ».

Подрядчик несет ответственность за достоверность предъявленных к оплате выполненных объемов работ, примененных расценок, размеров лимитированных затрат, стоимости материалов. При обнаружении завышений формы КС-2 и КС-3 корректируются Подрядчиком по требованию Заказчика либо при отказе Подрядчика от корректировки форм КС-2, КС-3 корректируются в одностороннем порядке Заказчиком. Подписанный ранее акт по форме КС-2 в таком случае аннулируется Заказчиком в одностороннем порядке.

7.1.20. Подрядчик обязан после завершения выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, обеспечить подтверждение выполнения работ путем представления Заказчику подписанных сторонами актов по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

В случае не исполнения указанной обязанности в течение 30 календарных дней с момента подписания акта приемки законченного капитальным ремонтом объекта средства, предусмотренные настоящим договором на выполнение работ, подлежат возврату в фонд капитального ремонта в размере стоимости выполненных работ и затрат, не подтвержденных подписанными сторонами актами по форме КС-2 и справками о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3). При этом в случае возврата средств подрядчик лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им работ и возмещения убытков.

7.1.21. После завершения всех взаиморасчетов с Заказчиком по настоящему договору сформировать, подписать и направить в адрес Заказчика акт сверки в течение 5 календарных дней.

7.1.22. При сдаче работ Заказчику Подрядчик обязан письменно сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работ, а также о возможных последствиях несоблюдения соответствующих требований для самого Заказчика и других лиц, а также передать документы (паспорта и другие) на установленное в ходе производства работ оборудование в организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом.

7.1.23. Устранять все замечания Заказчика и организации, осуществляющей строительный контроль, выявленные в рамках исполнения настоящего договора, за свой счет и в установленные Заказчиком сроки.

7.1.24. Устранять замечания в сроки, установленные предписаниями инспектирующих и контролирующих (надзорных) органов, уполномоченных на осуществление соответствующего надзора (контроля), а также представителя Заказчика и (или) Технического Заказчика и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении недостатков и замечаний. Извещать Заказчика о выданных предписаниях и об устранении замечаний не позднее 3 дней до истечения сроков, указанных в предписаниях.

7.1.25. В случае предъявления Заказчиком требования о выплате неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору оплатить ее в сроки, порядке и размерах, предусмотренных настоящим договором.

7.1.26. Оплатить штрафные санкции административных и надзорных (контрольных) органов за допущенные по вине Подрядчика и субподрядчиков нарушения правил выполнения работ на объекте.

7.1.27. Своевременно представлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении настоящего договора, а также к сроку, предусмотренному договором, предоставить Заказчику результаты выполнения работ, предусмотренных договором.

7.1.28. Представлять Заказчику по его требованию информацию и документы, необходимые для исполнения настоящего договора в сроки, установленные Заказчиком.

7.1.29. Своевременно приглашать представителей организации, осуществляющей строительный контроль, для освидетельствования скрытых работ. При заключении договора на авторский надзор с соответствующей проектной организацией, подготовившей проектную документацию на объекты, вызывать представителя проектной организации при ведении скрытых видов работ и в иных случаях, предусмотренных законодательством.

7.1.30. После предъявления объекта приемочной комиссии, Подрядчик заключает соглашение с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом о гарантийном обслуживании объекта в течение гарантийного срока, указанного в п. 11.2 настоящего договора и предоставляет Заказчику копию соглашения о гарантийном обслуживании вместе с актом приемки законченного капитальным ремонтом объекта. Согласно данному соглашению организация, осуществляющая управление многоквартирным домом наделяется правом, как и Заказчик, требовать осуществления гарантийного обслуживания.

7.1.31. Своевременно доводить информацию до Заказчика и Технического Заказчика о возможном срыве сроков работ в связи с отсутствием доступа в помещения на объекте. Своевременно оповестить Заказчика о наличии баннеров, вывесок и рекламных щитов на фасадах объекта.

7.1.32. Составлять план закупок по календарному графику необходимого объема материала по каждому виду работ. Не приступать к ремонту кровли без наличия тента заводского изготовления по типу «Камтент» либо его эквиваленту.

7.1.33. Принять от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, по акту приема-передачи объект.

7.1.34. Для проведения расчетов по настоящему договору в течение 10 дней открыть счет в ПАО «Ак Барс Банк».

7.1.35. В течение 10 дней после заключения настоящего договора, заключить договор с ГУП «Агентство по Государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Республики Татарстан» (далее – ГУП «АГЗ РТ») о предоставлении технического доступа к электронной торговой площадке ГУП «АГЗ РТ» с использованием WEB-кабинета.

7.1.36. Производить закупку материальных ресурсов для капитального ремонта только на электронной торговой площадке ГУП «АГЗ РТ». Производить регистрацию сделок на приобретение материальных ресурсов, работ и услуг, в том числе субподрядных договоров, на электронной торговой площадке ГУП «АГЗ РТ».

7.1.37. Обеспечить возможность приобретения и поставки материалов, конструкций, приборов и технологий производителей с учетом реестра добросовестных и квалифицированных поставщиков материалов, согласованных с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан и использованием ресурса ЭТИС «Межрегиональная выставка-продажа».

7.1.38. Принять участие в работе комиссии по приемки выполненных работ.

7.1.39. Нести ответственность за приемку законченного капитальным ремонтом объекта в соответствии с СНиП, утвержденной проектной (сметной) документацией и требованиями законодательства.

7.1.40. Нести ответственность перед Заказчиком, третьими лицами, собственниками объекта за качество выполняемых работ при исполнении настоящего договора и в период гарантийного срока. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств и требований законодательства Субподрядчиками, в случае их привлечения.

7.1.41. В случае некачественного выполнения работ - своими силами и без увеличения стоимости настоящего договора обязан в согласованный с Заказчиком срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества и возместить убытки, причиненные Заказчику и третьим лицам. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности, Заказчик вправе, для исправления некачественно выполненных работ, привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

7.1.42. За свой счет и своими силами возмещать материальный ущерб и иной вред, нанесенный третьим лицам в процессе выполнения работ по настоящему договору.

7.1.43. Возмещать организации, осуществляющей управление объектом, стоимость электрической энергии, холодной воды и иных ресурсов, использованных при производстве работ.

7.1.44. Сдавать в установленном законодательством порядке на коммерческий учет все установленные приборы учета, предоставлять организации, осуществляющей управление многоквартирным домом акт о постановке на коммерческий учет до сдачи объекта в эксплуатацию.

7.1.45. В ходе выполнения работ по настоящему договору выполнять указания Заказчика, а также организации, осуществляющей строительный контроль на основании договора с Заказчиком.

7.1.46. Предоставлять организации, осуществляющей строительный контроль на основании договора на осуществление строительного контроля, заключенного с Заказчиком, еженедельный отчет (в первый рабочий день недели) в электронном виде о ходе выполнения видов работ в физических объемах (объем по проекту, выполнение на начало отчетной даты, задание на отчетный период, фактическое выполнение, в том числе за отчетный период) и ежедневно о количестве рабочих на объекте.

7.1.47. Завершить все работы, предусмотренные настоящим договором, и передать объект в сроки, указанные в настоящем договоре.

7.1.48. За 10 рабочих дней, письменно уведомить Заказчика и Технического заказчика о готовности объекта к проведению приемки работ по капитальному ремонту.

7.1.49. Перед предъявлением приёмочной комиссии передать по акту Техническому заказчику документы о проведенном капитальном ремонте объекта (в том числе проектную, сметную, исполнительную документацию), а также копии договоров подряда и актов приемки выполненных работ и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов, а организации, осуществляющей управление многоквартирным домом – всю документацию необходимую для эксплуатации объекта.

7.1.50. Вывезти в недельный срок со дня подписания акта приемки законченного капитальным ремонтом объекта за пределы строительной площадки принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, строительные материалы, конструкции, временные здания и сооружениями другое имущество.

7.1.51. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при выполнении работ, приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.

7.1.52. Использовать средства, профинансированные по настоящему договору, строго по целевому назначению в соответствии с условиями настоящего договора, требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Региональной программы и Краткосрочного плана и нести ответственность за их целевое использование.

7.1.53. Предоставить Заказчику сведения о правопреемнике – в случае реорганизации Подрядчика, о принятом решении – в случае ликвидации Подрядчика, об определении или решении судебных инстанций – в случае банкротства Подрядчика.

7.1.54. При перемене Подрядчика, в случае предусмотренном п. 15.8 настоящего договора, передать объект новому Подрядчику при участии представителей Заказчика (Технического заказчика, организации, осуществляющей строительный контроль) с уточнением остатков объемов выполненных работ по настоящему договору, всех понесенных затрат, выплаченных и неотработанных средств, по акту приема-передачи. Проектная (сметная) документация передается новому Подрядчику при приеме-передаче объекта.

7.1.55. Обеспечить согласование:

- акта по форме КС-2 с органом местного самоуправления, исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, осуществляющим функции республиканского государственного жилищного надзора, организацией, осуществляющей строительный контроль на основании договора на осуществление строительного контроля, заключенного с Заказчиком, лицами, осуществляющими управление многоквартирным

домом, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

- акта приемки законченного капитальным ремонтом объекта – членами комиссии, созданной Техническим заказчиком в установленном жилищным законодательством порядке (с участием в том числе представителей Заказчика, Подрядчика, Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, осуществляющим функции республиканского государственного жилищного надзора, органа местного самоуправления, организации, осуществляющей строительный контроль на основании договора на осуществление строительного контроля, заключенного с Заказчиком, лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

7.1.56. Передать материальные ценности, полученные при разборке и демонтаже оборудования (в т.ч. металлолом), оборудование, установленное в ходе работ по настоящему договору, и являющееся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, лицам, уполномоченным собственниками помещений по акту приема - передачи.

7.1.57. Выполнять требования жилищного, градостроительного законодательства, в том числе обеспечить выполнение требований законодательства субподрядными организациями.

7.1.58. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, законодательством, в том числе Краткосрочным планом.

7.1.59. Осуществлять фотофиксацию и (или) видеонаблюдение перед началом работ, в ходе их выполнения и после окончания проведения работ по капитальному ремонту на объектах с последующим предоставлением фотоматериалов осуществляющей строительный контроль на основании договора на осуществление строительного контроля, заключенного с Заказчиком.

7.1.60. В случае привлечения субподрядных организаций для выполнения работ по настоящему договору, обеспечить наличие у данных организаций договоров страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта, материала, оборудования и другого имущества, используемого при проведении работ и ответственности за причинение при осуществлении работ вреда другим лицам в рамках исполнения субподрядных договоров.

7.2. При исполнении настоящего договора Подрядчик вправе:

7.2.1. Требовать оплаты надлежащим образом выполненных работ в соответствии с условиями настоящего договора в пределах стоимости настоящего договора.

7.2.2. Вносить предложения по проектной (сметной) документации в течение месяца со дня ее получения от Технического заказчика по акту приема-передачи.

7.2.3. В целях выполнения настоящего договора Подрядчик имеет право привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядные организации, являющиеся членами саморегулируемой организации в случаях, предусмотренных законодательством, по согласованию с Заказчиком, при этом ответственность за их действия несет Подрядчик.

7.2.4. Не приступать к работам по настоящему договору при наличии затопленных подвалов, мусора в подвальных и чердачных помещениях, а также без комиссионного обхода квартир верхнего этажа на наличие протечек.

7.3. Обязательства Заказчика.

Для реализации настоящего договора Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

7.3.1. Обеспечить предоставление Техническим заказчиком по акту приема – передачи Подрядчику сводных сметных расчётов, дефектных ведомостей в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора, проектной документации, локальных смет, технической документации по Объектам в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора.

7.3.2. Организовать строительный контроль в порядке, установленном законодательством и настоящим договором. Заказчик, в целях осуществления строительного контроля, заключает

договоры на услуги по строительному контролю с организациями, осуществляющими строительный контроль.

7.3.3. Принимать от Подрядчика объемы выполненных работ и производить их оплату в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим договором и законодательством.

7.3.4. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ по настоящему договору, соблюдением сроков их выполнения, проверять результаты выполненных работ. В случае обнаружения недостатков предъявлять обоснованное требование Подрядчику об их устранении.

7.3.5. Осуществлять контроль за целевым использованием выделенных средств по настоящему договору.

7.4. Для выполнения настоящего договора Заказчик имеет право:

7.4.1. Предъявлять претензии Подрядчику по качеству выполненных работ и неисполнению иных обязательств и условий, предусмотренных настоящим договором.

7.4.2. Представители Заказчика, Технического заказчика, организации, осуществляющей строительный контроль имеют право выдавать обязательные для Подрядчика предписания при обнаружении отступлений от технической документации, нормативно-технических документов, иных требований законодательства, настоящего договора, в том числе в части обязательного выполнения Подрядчиком на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда и окружающей среды.

7.4.3. Приостановить дальнейшее финансирование объекта в случае предъявления претензии Подрядчику за ненадлежащее исполнение (неисполнение) обязательств по настоящему договору, до момента урегулирования разногласий и взаимных претензий.

7.4.4. Предъявлять к оплате Подрядчику суммы штрафов, пени, неустойки, предусмотренных настоящим договором.

Выполненные Подрядчиком работы оплачивать в размере принятых работ за вычетом суммы начисленных неустоек (штрафы, пени) по настоящему договору.

7.4.5. Представители Заказчика, Технического заказчика, организации, осуществляющей строительный контроль, имеют право:

- беспрепятственного доступа ко всем видам работ на объекте в любое время суток в течение всего периода выполнения работ по настоящему договору;
- производить соответствующие записи в Журнал производства работ при выполнении работ по настоящему договору на объектах;
- выдавать обязательные для Подрядчика предписания при обнаружении отступлений от требований законодательства, настоящего контракта, направлять претензии.

7.4.6. При отказе Подрядчика признать факт ненадлежащего и некачественного выполнения работ по настоящему договору, создать комиссию с участием представителя Подрядчика, Технического заказчика, организации, осуществляющей строительный контроль, при необходимости с участием независимой экспертной организации, для фиксирования некачественно выполненных Подрядчиком работ. Размер оплаты за последующие выполненные объемы работ будет уменьшен на стоимость исправленных некачественно выполненных работ и оплаты работы независимой экспертной организации.

7.4.7. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств по настоящему договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения настоящего договора истребовать сумму, предусмотренную в качестве исполнения обязательств по настоящему договору полностью или частично.

7.4.8. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего договора.

7.4.9. До начала производства работ запросить у подрядных организаций информацию о наличии тентов заводского изготовления и иную информацию в рамках выполнения настоящего договора.

8. Производство работ

8.1. Все поставляемые для выполнения работ по настоящему договору материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной лабораторный контроль.

8.2. Заказчик или уполномоченные им лица вправе давать предписание о приостановлении Подрядчиком работ до установленного ими срока в порядке, предусмотренном в п.5.3 настоящего договора, в следующих случаях:

а) дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности объектов либо при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности, охраны труда, техники безопасности и других норм, обеспечивающих безопасность объектов и находящихся вблизи них объектов в соответствии с перечнем нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ по настоящему договору;

б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности объектов из-за применения некачественных материалов, конструкций и оборудования;

в) при ином неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора.

8.3. В случае, если произведенные по инициативе Заказчика испытания и измерения выявили нарушения, допущенные Подрядчиком при исполнении настоящего договора, Заказчик вправе взыскать с него понесенные расходы на выполнение этих испытаний и измерений, в порядке, установленном законодательством.

8.4. Скрытые строительные работы должны приниматься представителем организации, осуществляющей строительный контроль. При наличии на объекте отдельных ответственных конструкций и скрытых работ, по мере их готовности, Подрядчик не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня обязан письменно сообщить организации, осуществляющей строительный контроль, о датах приемки. Выполнение последующих работ производится только после оформления актов на скрытые работы или письменного разрешения организации, осуществляющей строительный контроль, внесенного в журнал производства работ.

8.5. В случае, если представителем организации, осуществляющей строительный контроль, внесены в журнал производства работ замечания по выполненным скрытым работам, то выполнение последующих работ на этом участке Подрядчиком без письменного разрешения организации, осуществляющей строительный контроль, не допускается.

Если скрытые работы выполнены без подтверждения организации, осуществляющей строительный контроль, (представитель организации, осуществляющей строительный контроль, не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть доступ к любой части скрытых работ, не прошедших приемку представителем заказчика, согласно его указанию.

8.6. Приемку скрытых работ после проверки правильности их выполнения в натуре и ознакомления с исполнительной производственно-технической документацией следует оформлять актом.

8.7. К каждому акту приемки скрытых работ обязательно должны прилагаться ведомости контрольных измерений, исполнительная съемка, результаты лабораторных испытаний применяемых материалов, паспорта на материалы.

8.8. Акты приемки скрытых работ составляются в трех экземплярах.

8.9. Каждому акту приемки скрытых работ присваивается номер, акт регистрируется в Журнале производства работ.

8.10. В случае, если Заказчиком (представителями Заказчика) будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик обязан за свой счет устранить недостатки в сроки, установленные Заказчиком (представителем Заказчика).

8.11. В случае наличия замечаний к выполненным работам Заказчик (представитель Заказчика) и Подрядчик составляют двусторонний претензионный акт, в котором должны устанавливаться сроки устранения Подрядчиком за свой счет недостатков выполненных работ.

8.12. По письменному запросу Заказчика в течение 5-ти дней Подрядчик обязан представить информацию об объекте, в том числе на электронных носителях.

9. Порядок и сроки приемки выполненных работ

9.1. Приемка выполненных работ производится в соответствии с требованиями СНиП, технических регламентов, условиями настоящего договора, проектной (сметной документации) и фактически выполненными работами.

9.2. Приемке подлежат исключительно работы, выполненные в соответствии с проектной (сметной) документацией. В случае выполнения Подрядчиком объема работ, не предусмотренного проектной (сметной) документацией и не согласованных с Заказчиком, указанные виды работ оплате не подлежат.

9.3. Стороны по настоящему договору устанавливают обязательную процедуру ежемесячного учета и приемки-сдачи выполненных Подрядчиком работ по формам КС-2 и КС-3.

9.4. Объем выполненных работ принимается ежемесячно до 25 числа по унифицированной форме КС-3, подписанным и согласованным уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика, актам по форме КС-2, согласованным и подписанным уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика, органом местного самоуправления, исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, осуществляющим функции республиканского государственного жилищного надзора, организацией, осуществляющей строительный контроль на основании договора на осуществление строительного контроля, заключенного с Заказчиком, лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме и счетов на оплату, с приложением счетов-фактур.

9.5. Заказчик принимает работу путем подписания актов по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ (КС-3) после получения указанных документов, подписанных в соответствии с п. 9.4 настоящего договора, при отсутствии замечаний Заказчика к выполненным работам.

9.6. Датой выполнения Подрядчиком своих обязательств по отдельным работам (этапам работ) настоящего договора считается дата сдачи выполненных работ с оформлением и подписанием заказчиком акта по форме КС-2, справки по форме КС-3.

9.7. Оборудование, предусмотренное к установке в ходе работ по настоящему договору приобретаются Подрядчиком при условии согласования стоимости с уполномоченным представителем Заказчика. В противном случае Заказчик имеет право удержать с Подрядчика сумму удорожания стоимости оборудования, если таковая будет обнаружена в результате проверки, либо не принимать к оплате оборудование, закупленное без согласования с уполномоченным представителем Заказчика. Подрядчик обязуется поставить новое оборудование, то есть оборудование, которое не было в употреблении, не прошло ремонт, в том числе восстановление, замену составных частей, восстановление потребительских свойств.

9.8. В случае установления Заказчиком несоответствия качества поставленного оборудования, мебели и инвентаря и его стоимости, накладные и иные документы Заказчиком не подписываются до момента устранения выявленных нарушений.

9.9. Приемка завершенного капитальным ремонтом объекта осуществляется путем подписания акта приемки законченного капитальным ремонтом объекта в соответствии с требованиями, предусмотренными п. 5 ч. 2 ст. 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, Порядком приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с участием лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.06.2016 №378 и настоящим договором.

9.10. За 10 дней до полного завершения работ на объекте Подрядчик в письменной форме уведомляет Заказчика и Технического заказчика о необходимости создания приемочной комиссии по приемке объекта.

9.11. Приемка законченного объекта осуществляется после получения Заказчиком и Техническим заказчиком уведомления Подрядчика о готовности объекта. Технический заказчик определяет состав и порядок работы приемочной комиссии.

В случае установления Заказчиком или Техническим заказчиком при приемке работ несоответствия качества выполненных Подрядчиком работ, акта приемки законченного капитальным ремонтом объекта Заказчиком или Техническим заказчиком не подписывается до момента устранения выявленных нарушений.

Приемка законченного капитальным ремонтом объекта в эксплуатацию осуществляется в соответствии с требованиями законодательства, определяющего правила приемки в эксплуатацию объектов.

9.12. Подрядчик после оформления акта приемки законченного капитальным ремонтом объекта не освобождается от выполнения любого из обязательств, предусмотренных настоящим договором.

9.13. В случае обнаружения несоответствия объемов работ, выполненных Подрядчиком и указанных в акте по форме КС-2 объемам работ, выявленных по результатам проверок уполномоченных государственных органов, а также представителей Заказчика, Заказчик вправе требовать возврата уплаченных Подрядчику сумм за неподтвержденный результатами проверок объем работ.

9.14. Заказчик вправе отказать Подрядчику в приемке работ к оплате, если их объем, стоимость или количество не подтверждается проектной (сметной) документацией, о чем Подрядчик уведомляется.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок, предписаний, приказов, обстоятельств или иного административного вмешательства со стороны Правительства РФ, или каких-либо других постановлений, административных или правительственных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обязательств Сторонами по настоящему Договору, или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон – сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

10.2. При наступлении обстоятельств, указанных п.10.1 настоящего договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

10.3. Если наступившие обстоятельства, перечисленные п.10.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более трех месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

10.4. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа.

11. Гарантии

11.1. Подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им при выполнении строительно-монтажных работ, будет соответствовать спецификациям, проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

11.2. Срок гарантии на выполненные работы, нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов устанавливается 60 месяцев с даты подписания акта приемки законченного капитальным ремонтом объекта, за исключением оборудования, на которое изготовителем (производителем) установлен иной срок.

11.3. Гарантия распространяется на весь объект в полном объеме, включая все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком и привлеченными им третьими лицами по настоящему договору.

11.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся недостатки, препятствующие его эксплуатации, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в согласованные с Заказчиком или организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 дней со дня получения письменного извещения от Заказчика или организации, осуществляющей управление многоквартирным домом. При отказе Подрядчика от согласования акта, фиксирующего недостатки, либо неявки представителя Подрядчика для согласования акта, фиксирующего недостатки, соответствующая запись вносится Заказчиком или организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, в односторонний акт, имеющий обязательную силу, для Сторон. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.

11.5. Предоставляемая гарантия включает в себя следующее:

- выезд специалиста на объект не позднее 2-х рабочих дней с момента получения заявки Заказчика или организации, осуществляющей управление многоквартирным домом для осмотра дефектов капитального ремонта, оборудования с целью определения дальнейших действий;
- устранение выявленных дефектов, скрытых недостатков и некачественно выполненных работ с применением необходимых материалов за счет Подрядчика и силами Подрядчика в сроки, установленные Заказчиком или организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом;
- при необходимости демонтаж и вывоз оборудования Подрядчиком для ремонта с дальнейшей его установкой и пуско-наладкой, а в случае невозможности ремонта – заменой на новое.

12. Срок действия настоящего договора

12.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

12.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим договором, Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с законодательством и настоящим договором.

13.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором (в том числе гарантийного обязательства), Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения такого обязательства, включая срок исполнения его этапа, и устанавливается в размере одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пени) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены.

13.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от стоимости работ по Объекту, указанной в Приложении №1 настоящего договора.

13.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку (штрафы, пени) в течение 5 рабочих дней со дня предъявления Заказчиком обоснованной претензии.

13.5. За выполнение работ с ненадлежащим качеством, с отличием от дефектной ведомости, сводно-сметного расчета, локальных смет, проектной (сметной) документации и условий настоящего договора, технических регламентов, СНиПов (СП) и др., Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,2% от стоимости данного вида работ по Объекту. Штраф выплачивается Подрядчиком в течение 5 рабочих дней со дня выставления Заказчиком претензии.

13.6. В случае установления в ходе проведения контрольных обмеров несоответствий предъявленных Заказчику актов выполненных работ с фактически освоенными средствами (выполненными работами, примененными расценками и т.д.) на Подрядчика налагается штраф в размере 10% от суммы несоответствий. Подрядчик обязан документально устранить предъявленные замечания в течение 10 дней с момента их предъявления. В случае не устранения в указанный срок, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от суммы несоответствий за каждый день просрочки. При этом, денежные средства, полученные Подрядчиком, в размере выявленного завышения объема работ, подлежат возврату Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней с момента выставления письменного требования.

13.7. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения своих обязательств Подрядчик возмещает Заказчику все причиненные убытки в полном объеме сверх неустойки.

13.8. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с законодательством.

13.9. В случае наложения административного взыскания в виде штрафа контролирующим органом на Заказчика, по причине связанной с несвоевременным уведомлением Подрядчиком Заказчика о начале, стадиях, сроках окончания работ, об устранении предписаний, аварийной ситуации, иных нарушений Подрядчиком требований законодательства Заказчик в порядке регресса имеет право требовать возмещение суммы штрафа с Подрядчика.

13.10. Уплата пени, штрафов за просрочку или иное ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему договору не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

13.11. При несоблюдении требований пожарной безопасности ответственные лица Подрядчика могут быть привлечены к административной ответственности, в соответствии с законодательством.

13.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта, составляющего предмет договора, до приемки этого объекта Заказчиком несет Подрядчик.

13.13. В случае нарушения Подрядчиком (субподрядчиками) п. 7.1.8 настоящего договора Заказчик вправе:

- а) приостановить работу Подрядчика до полного устранения допущенных нарушений, при этом даты завершения работ по настоящему договору изменению не подлежат.
- б) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего договора.
- в) взыскать с Подрядчика штраф за каждый факт нарушения, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных п. 7.1.8 настоящего договора в размере, определенном пунктом 13.3. настоящего договора.

Основанием для уплаты штрафа является акт (предписание) о выявленных нарушениях, подготовленный Заказчиком (уполномоченным представителем Заказчика). Акт (предписание)

о выявленных нарушениях подлежит согласованию уполномоченными представителями сторон настоящего договора. При отказе Подрядчика от согласования акта (предписания) либо не явки представителя Подрядчика для согласования акта (предписания) соответствующая запись вносится Заказчиком в односторонний акт (предписание), имеющий обязательную силу для Сторон.

13.14. В случаях выявления уполномоченными надзорными (контрольными) органами нарушений Подрядчиком (субподрядчиками) требований нормативных документов и правил в части охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере и порядке, определенных пунктом 13.3 настоящего договора.

13.15. В случае применения уполномоченными контрольными (надзорными) органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком либо привлеченными им субподрядными организациями своих обязанностей или совершения Подрядчиком иных действий или бездействия, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в размере примененных санкций.

13.16. Подрядчик несет предусмотренную законодательством ответственность за соблюдение трудового законодательства в субподрядных организациях, в том числе соблюдение ими норм и правил охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности.

13.17. За задержку оплаты выполненных работ не по вине Заказчика штрафные санкции, пени и убытки Заказчиком не оплачиваются. В случае отсутствия финансирования и невозможности выполнения обязательств по настоящему договору в установленные сроки Заказчик освобождается от ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 401 ГК РФ, при этом исполнение обязательств производится после поступления средств на счет Заказчика.

13.18. В случае предъявления претензии Заказчиком Подрядчику за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, Заказчик имеет право приостановить дальнейшее финансирование объекта до момента урегулирования разногласий и взаимных претензий или добровольного перечисления суммы, принятой на основании претензии, Подрядчиком Заказчику.

13.19. Подрядчик несет ответственность за достоверность предъявленных к оплате выполненных объемов работ, примененных расценок, размеров лимитированных затрат, стоимости материалов, предъявленной для компенсации. При обнаружении завышений формы КС-2 и КС-3 корректируются Подрядчиком по требованию Заказчика в сроки, установленные Государственным заказчиком. В случае отказа Подрядчика от корректировки форм КС-2 и КС-3 и их подписания с учетом выявленных завышений, откорректированные формы КС-2 и КС-3 подписываются Заказчиком в одностороннем порядке и являются обязательными и согласованными сторонами настоящего контракта. Подписанные ранее формы КС-2, КС-3 в случае, предусмотренном настоящим пунктом, аннулируются.

13.20. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

13.21. Оплата неустойки (пени, штрафа) по договору может быть осуществлена путем выплат Подрядчику стоимости настоящего договора, уменьшенной на сумму начисленной неустойки (пени, штрафа), предусмотренных настоящим разделом договора.

13.22. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством.

13.23. В случае предъявления претензии трех лиц (собственников объекта) за некачественно выполненные работы либо иные недостатки и нарушения при выполнении Подрядчиком работ по настоящему договору Подрядчик устраняет выявленные замечания за свой счет. Подрядчик возмещает убытки, причиненные собственникам помещений объекта в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору.

13.24. В случае, не предоставления отчетов за отчетный период, дальнейшее финансирование приостанавливается и возобновляется после их предоставления. Приостановка финансирования по данной причине не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств по настоящему договору в соответствии с Приложением № 1, 2 к настоящему договору.

13.25. Вред, причиненный третьим лицам вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора, компенсируется Подрядчиком за свой счет по требованию Заказчика. Подрядчик несет ответственность перед собственниками объекта за качество выполненных работ в течение гарантийного срока, предусмотренного настоящим договором, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений.

13.26. Вред, причиненный физическим и юридическим лицам вследствие строительных недоделок, отступления от проектных решений, применений материалов и оборудования, несоответствующих ГОСТ, компенсируется Подрядчиком и (или) страховой компанией Подрядчика.

14. Расторжение договора

14.1. Ни одна из сторон не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения принятых обязательств за исключением случаев, предусмотренных в настоящем договоре и законодательством.

14.2. Расторжение настоящего договора допускается:

- а) по соглашению сторон;
- б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации;
- в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

14.3. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

- а) систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ;
- б) задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных настоящим договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;
- г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями настоящего договора;
- д) прекращение членства в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права Подрядчика на производство работ;
- е) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.
- ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного п.4.2. настоящего договора, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка – гаранта более чем на 2 рабочих дня;
- з) выявление Заказчиком после заключения настоящего договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии Подрядчиком в письменной форме);
- и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения работ либо при нарушении Подрядчиком предусмотренных настоящим договором сроков выполнения работ.

Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении настоящего договора и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении настоящего договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора с Подрядчиком. Уведомление должно содержать наименования сторон, реквизиты настоящего договора, причины, послужившие основанием для расторжения договора, и документы, их подтверждающие.

В случае расторжения настоящего договора в одностороннем порядке, по основаниям, указанным в подпунктах «а» - «и» настоящего пункта договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости настоящего договора. Указанный штраф уплачивается, помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

Подрядчик уплачивает штраф в течение 3-х рабочих дней со дня расторжения настоящего договора путем перечисления на счет Заказчика.

Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через 15 рабочих дней с даты направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора.

14.4. В случае расторжения настоящего договора Подрядчик обязан в 2-х недельный срок вернуть перечисленные Заказчиком средства за невыполненные, не подтвержденные согласованными в установленном порядке актами по форме КС-2 работы, на счет Заказчика, в течение одного месяца передать объект новому Подрядчику.

14.5. После получения от Заказчика извещения о расторжении настоящего договора, Подрядчик обязан остановить все работы по договору. Акты выполненных работ, подписанные после получения Подрядчиком извещения о расторжении настоящего договора, оплате не подлежат.

15. Особые условия

15.1. Изменения в настоящий договор могут вноситься только в соответствии с законодательством.

15.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путём переговоров или в претензионном порядке. При невозможности урегулирования спора путем переговоров, в претензионном порядке, спор разрешается в Арбитражном суде Республики Татарстан, в соответствии с законодательством.

15.3. Подрядчик не имеет права заключать договор на перевод долга и уступки требования за выполненные работы без письменного согласия Заказчика и в случаях, не предусмотренных законодательством.

15.4. Недействительность какого-либо из условий настоящего договора не влечёт за собой недействительность других условий или всего договора в целом.

15.5. Стороны обязуются извещать друг друга об изменениях своего юридического адреса, почтового адреса, факса, электронной почты и иных реквизитов не позднее 3-х дней с даты их изменения.

15.6. Департамент Казначейства Министерства финансов РТ имеет право проводить проверку документации. В случае ненадлежащего исполнения обязательств, повлекших за собой завышение стоимости работ, подтверждённое результатами проведённой Департаментом казначейства Министерства Финансов Республики Татарстан проверки, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку с п. 13.3. настоящего договора, а также потребовать возврата суммы завышения стоимости выполненных работ.

15.7. Заказчик вправе не производить оплату выполненных работ на основании предписания государственных органов, уполномоченных на то законодательством.

15.8. При исполнении настоящего договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоя-

щему договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

15.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

15.10. Приложения №1, 2 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

15.11. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»
ИНН 1655258891
Банковские реквизиты:
ПАО «АК БАРС» БАНК, г. Казань
р/с 40603810700023000140
БИК049205805
Телефон: 8 (843) 561-02-63
КПП 165501001
ОГРН 1131600004337

Подрядчик

ООО СМП «Портал»
420111, РТ, г.Казань, ул. Московская, д. 35, кабинет 516
Почт.адрес:420088, РТ, г. Казань, ул. Халитова, д.8,
Оф. 5/9
ИНН/КПП 1655284186/165501001
Р/с 40702810300020008543
ПАО «Ак Барс Банк» г. Казань
К/с 30101810000000000805
БИК 049205805
ОГРН 1141690002211
Тел. (8-843) 20-40-567
e-mail: smpportal@inbox.ru

Уполномоченный представитель



А.Р. Абузяров

Генеральный директор



Б.Р. Ахметгараев

Приложение № 1

к договору о выполнении работ
по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирных
домах

от «16» 04 2018 г. № 18-18/МКД

Перечень объектов и стоимость работ
по капитальному ремонту

п/п	Адрес объекта		Виды работ	Стоимость работ, руб.
	г.Казань, Ново-Савиновский район			
1	1	ул.Фатыха Амирхана, д.2	ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт крыши	31 770 027,93
2	2	ул.Октябрьская, д.36	ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт подъездов в многоквартирном доме, ремонт фасада	7 757 874,44
3	3	ул.Монтажная, д.5	ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт подъездов в многоквартирном доме, ремонт фасада	6 665 881,90
4	4	ул.Волгоградская, д.35	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	6 385 501,60
5	5	ул.Адоратского, д.10	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	36 682 975,37

6	6	ул.Адоратского, д.15	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения	36 045 593,36
7	7	ул.Фатыха Амирхана, д.41	ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт подъездов в многоквартирном доме, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт крыши	54 367 426,68
8	8	ул.Мусина, д.59а	ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	18 545 299,85
Итого по району				198 220 581,13
г.Казань, Авиастроительный район				
9	1	ул.Дементьева, д.37	ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	12 960 171,86
10	2	ул.Социалистическая, д.7	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	11 435 524,40
11	3	ул.Белинского, д.4	ремонт крыши	6 998 863,41
12	4	ул.2-я Ленинградская, д.10	ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2 864 887,25
13	5	ул.Ленинградская, д.57А	ремонт фасада	1 740 928,66
14	6	ул.Лукина, д.1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	3 433 686,74

15	7	ул.Лукина, д.5	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения,	3 820 988,94
16	8	ул.Лукина, д.7А	ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС	3 717 847,54
17	9	ул.Рихарда Зорге, д.8 (ж.м.Кадышево)	ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС, ремонт крыши, ремонт подъездов, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	5 392 410,20
18	10	ул.Челоскина, д.10	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	5 665 252,53
19	11	ул.Индустриальная, д.11	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС	1 242 711,45
20	12	ул.Чапаева, д.15	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	10 365 422,12
21	13	ул.Социалистическая, д.11/14	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, установка приборов учета тепла, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС	12 387 716,85
Итого по району				82 026 411,95
г.Казань, Советский район				

22	1	ул.Журналистов, д.11	ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подъездов, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт крыши	14 556 605,11
23	2	ул.Советская, д.2/14	ремонт фасада	3 241 858,66
24	3	ул.Советская, д.7	ремонт фасада, ремонт подъездов	1 005 753,45
25	4	Пр.Победы, д.146	ремонт фасада	1 955 754,94
26	5	Пр.Победы, д.166	ремонт фасада	2 940 665,90
27	6	ул.Академика Глушко, д.43	ремонт фасада	2 814 467,40
28	7	ул.Академика Сахарова, д.13	ремонт фасада	2 025 540,87
29	8	ул.Академика Сахарова, д.3	ремонт фасада	2 072 772,47
30	9	ул.Главная, д.47	ремонт подъездов, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	3 048 939,02
31	10	ул.Главная, д.69	ремонт фасада, ремонт подъездов, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	5 300 644,56
32	11	ул.Высокогорская, д.5	ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт подъездов, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт крыши, ремонт фасада	2 650 664,83
33	12	ул.Высокогорская, д.9	ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт подъездов, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	3 254 942,99
34	13	ул.Академика Сахарова, д.15	ремонт фасада	2 168 727,40
35	14	ул.Дорожная, д.20 (ж.м.Нагорный)	ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт подъездов, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС	2 920 382,29

36	15	ул.Круговая, д.4	ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подъездов, ремонт фасада	3 094 388,49
37	16	Пр.Победы, д.144	ремонт фасада	2 490 420,66
38	17	Пр.Победы, д.174	ремонт фасада	1 433 146,73
39	18	ул.Мамадышский тракт, д.34	ремонт фасада	4 309 248,61
40	19	ул.Хайдара Бигичева, д.19	ремонт фасада	1 431 174,52
41	20	ул.Латышских Стрелков, д.7	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подъездов, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт крыши	17 583 738,33
42	21	ул.Латышских Стрелков, д.9	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подъездов, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада	17 482 766,21
43	22	ул.Латышских Стрелков, д.11	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подъездов, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС	17 442 947,92
44	23	ул.Галии Кайбицкой, д.4	ремонт фасада	2 141 342,78
45	24	ул.Липатова, д.21	ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт подъездов, ремонт крыши	11 110 357,55
46	25	ул.Липатова, д.13	ремонт фасада, ремонт подъездов, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС,	11 203 099,76

			ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	
47	26	ул.Мира, д.17/2	ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт подъездов, ремонт фасада	6 123 826,90
48	27	ул.Начальная, д.2	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт подъездов, ремонт фасада, ремонт крыши.	5 081 125,80
49	28	ул.Начальная, д.4	ремонт подъездов, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт крыши, ремонт фасада	5 129 582,73
50	29	ул.Советская, д.11	ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подъездов, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	6 254 230,57
51	30	ул.Академика Глушко, д.24	ремонт фасада	5 130 818,89
52	31	ул.Академика Глушко, д.39	ремонт фасада	5 144 964,46
53	32	Пр.Победы, д.190	ремонт фасада	2 581 502,52
54	33	Пр.Победы, д.192	ремонт фасада	2 580 083,78
55	34	ул.Хайдара Бигичева, д.32	ремонт фасада	5 131 340,55
56	35	ул.Хайдара Бигичева, д.29	ремонт фасада	5 131 129,71
57	36	ул.Ново-Азинская, д.43	ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт подъездов, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных	15 234 984,61

			систем водоотведения	
58	37	ул.Ново-Азинская, д.45	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подъездов, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	14 948 299,79
59	38	ул.Пионерская, д.4	ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт подъездов, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт крыши	6 403 217,92
Итого по району				224 555 459,68
ВСЕГО:				504 802 452,76

Итого стоимость договора 504 802 452 (пятьсот четыре миллиона восемьсот две тысячи четыреста пятьдесят два) рубля 76 копеек, в том числе НДС – 77 003 763,98 рублей.

Заказчик:
Некоммерческая организация
«Фонд жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан»



А.Р. Абузяров

Подрядчик:
ООО СМП «Портал»



Б.Р. Ахметгараев

Приложение № 2

к договору о выполнении работ
по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирных
домах

от « 16 » Ок 2018 г. № 18-18/МКД

График выполнения работ

п/п	Адрес объекта		Виды работ	Стоимость выполнения работ, руб.	Дата начала выполнения работ	Дата окончания выполнения работ
	г.Казань, Ново-Савиновский район					
1	1	ул.Фатыха Амирхана, д.2	ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт крыши	31 770 027,93	с момента заключения договора	01.12.2018
2	2	ул.Октябрьская, д.36	ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт подъездов в многоквартирном доме, ремонт фасада	7 757 874,44	с момента заключения договора	01.12.2018
3	3	ул.Монтажная, д.5	ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт подъездов в многоквартирном доме, ремонт фасада	6 665 881,90	с момента заключения договора	01.12.2018
4	4	ул.Волгоградская, д. 35	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	6 385 501,60	с момента заключения договора	01.12.2018
5	5	ул.Адоратского, д.10	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых ин-	36 682 975,37	с момента заключения договора	01.12.2018

			женерных систем водоотведения			
6	6	ул.Адоратского, д.15	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения	36 045 593,36	с момента заключения договора	01.12.2018
7	7	ул.Фатыха Амирхана, д.41	ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт подъездов в многоквартирном доме, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт крыши	54 367 426,68	с момента заключения договора	01.12.2018
8	8	ул.Мусина, д.59а	ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	18 545 299,85	с момента заключения договора	01.12.2018
Итого по району					198 220 581,13	
г.Казань, Авиастроительный район						
9	1	ул.Дементьева, д.37	ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	12 960 171,86	с момента заключения договора	01.12.2018
10	2	ул.Социалистическая, д.7	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	11 435 524,40	с момента заключения договора	01.12.2018
11	3	ул.Белинского, д.4	ремонт крыши	6 998 863,41	с момента заключения договора	01.12.2018
12	4	ул.2-я Ленинградская, д.10	ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2 864 887,25	с момента заключения договора	01.12.2018
13	5	ул.Ленинградская, д.57А	ремонт фасада	1 740 928,66	с момента заключения	01.12.2018

					ния догово- вора	
14	6	ул.Лукина, д.1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	3 433 686,74	с момента заключения договора	01.12.2018
15	7	ул.Лукина, д.5	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	3 820 988,94	с момента заключения договора	01.12.2018
16	8	ул.Лукина, д.7А	ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС	3 717 847,54	с момента заключения договора	01.12.2018
17	9	ул.Рихарда Зорге, д.8 (ж.м.Кадышево)	ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС, ремонт крыши, ремонт подъездов, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	5 392 410,20	с момента заключения договора	01.12.2018
18	10	ул.Челюсина, д.10	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	5 665 252,53	с момента заключения договора	01.12.2018
19	11	ул.Индустриальная, д.11	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС	1 242 711,45	с момента заключения договора	01.12.2018
20	12	ул.Чапаева, д.15	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	10 365 422,12	с момента заключения договора	01.12.2018

21	13	ул.Социалистическая, д.11/14	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, установка приборов учета тепла, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС	12 387 716,85	с момента заключения договора	01.12.2018
		Итого по району			82 026 411,95	
		г.Казань, Советский район				
22	1	ул.Журналистов, д.11	ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подъездов, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт крыши	14 556 605,11	с момента заключения договора	01.12.2018
23	2	ул.Советская, д.2/14	ремонт фасада	3 241 858,66	с момента заключения договора	01.12.2018
24	3	ул.Советская, д.7	ремонт фасада, ремонт подъездов	1 005 753,45	с момента заключения договора	01.12.2018
25	4	Пр.Победы, д.146	ремонт фасада	1 955 754,94	с момента заключения договора	01.12.2018
26	5	Пр.Победы, д.166	ремонт фасада	2 940 665,90	с момента заключения договора	01.12.2018
27	6	ул.Академика Глушко, д.43	ремонт фасада	2 814 467,40	с момента заключения договора	01.12.2018
28	7	ул.Академика Сахарова, д.13	ремонт фасада	2 025 540,87	с момента заключения договора	01.12.2018
29	8	ул.Академика Сахарова, д.3	ремонт фасада	2 072 772,47	с момента заключения договора	01.12.2018
30	9	ул.Главная, д.47	ремонт подъездов, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	3 048 939,02	с момента заключения договора	01.12.2018

31	10	ул.Главная, д.69	ремонт фасада, ремонт подъездов, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	5 300 644,56	с момента заключения договора	01.12.2018
32	11	ул.Высокогорская, д.5	ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт подъездов, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт крыши, ремонт фасада	2 650 664,83	с момента заключения договора	01.12.2018
33	12	ул.Высокогорская, д.9	ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт подъездов, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	3 254 942,99	с момента заключения договора	01.12.2018
34	13	ул.Академика Сахарова, д.15	ремонт фасада	2 168 727,40	с момента заключения договора	01.12.2018
35	14	ул.Дорожная, д.20 (ж.м.Нагорный)	ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт подъездов, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС	2 920 382,29	с момента заключения договора	01.12.2018
36	15	ул.Круговая, д.4	ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подъездов, ремонт фасада	3 094 388,49	с момента заключения договора	01.12.2018
37	16	Пр.Победы, д.144	ремонт фасада	2 490 420,66	с момента заключения договора	01.12.2018
38	17	Пр.Победы, д.174	ремонт фасада	1 433 146,73	с момента заключения договора	01.12.2018
39	18	ул.Мамадышский тракт, д.34	ремонт фасада	4 309 248,61	с момента заключения договора	01.12.2018
40	19	ул.Хайдара Бигичева, д.19	ремонт фасада	1 431 174,52	с момента заключения договора	01.12.2018

41	20	ул.Латышских Стрелков, д.7	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подъездов, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт крыши	17 583 738,33	с момента заключения договора	01.12.2018
42	21	ул.Латышских Стрелков, д.9	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подъездов, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада	17 482 766,21	с момента заключения договора	01.12.2018
43	22	ул.Латышских Стрелков, д.11	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подъездов, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС	17 442 947,92	с момента заключения договора	01.12.2018
44	23	ул.Галии Кайбицкой, д.4	ремонт фасада	2 141 342,78	с момента заключения договора	01.12.2018
45	24	ул.Липатова, д.21	ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт подъездов, ремонт крыши	11 110 357,55	с момента заключения договора	01.12.2018
46	25	ул.Липатова, д.13	ремонт фасада, ремонт подъездов, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	11 203 099,76	с момента заключения договора	01.12.2018
47	26	ул.Мира, д.17/2	ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт подъездов, ремонт фасада	6 123 826,90	с момента заключения договора	01.12.2018

48	27	ул.Начальная, д.2	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт подъездов, ремонт фасада, ремонт крыши.	5 081 125,80	с момента заключения договора	01.12.2018
49	28	ул.Начальная, д.4	ремонт подъездов, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт крыши, ремонт фасада	5 129 582,73	с момента заключения договора	01.12.2018
50	29	ул.Советская, д.11	ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подъездов, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	6 254 230,57	с момента заключения договора	01.12.2018
51	30	ул.Академика Глушко, д.24	ремонт фасада	5 130 818,89	с момента заключения договора	01.12.2018
52	31	ул.Академика Глушко, д.39	ремонт фасада	5 144 964,46	с момента заключения договора	01.12.2018
53	32	Пр.Победы, д.190	ремонт фасада	2 581 502,52	с момента заключения договора	01.12.2018
54	33	Пр.Победы, д.192	ремонт фасада	2 580 083,78	с момента заключения договора	01.12.2018
55	34	ул.Хайдара Бигичева, д.32	ремонт фасада	5 131 340,55	с момента заключения договора	01.12.2018
56	35	ул.Хайдара Бигичева, д.29	ремонт фасада	5 131 129,71	с момента заключения договора	01.12.2018

57	36	ул.Ново-Азинская, д.43	ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт подъездов, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	15 234 984,61	с момента заключения договора	01.12.2018
58	37	ул.Ново-Азинская, д.45	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подъездов, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	14 948 299,79	с момента заключения договора	01.12.2018
59	38	ул.Пионерская, д.4	ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт подъездов, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт крыши	6 403 217,92	с момента заключения договора	01.12.2018
Итого по району				224 555 459,68		
ВСЕГО:				504 802 452,76		

Заказчик:

Заказчик:
Некоммерческая организация
«Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»



А.Р. Абузяров

Подрядчик:

Подрядчик:
ООО СМП «Портал»



Б.Р. Ахметгараев